

## Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №1614/пр 05.12.2017

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция) разработана в соответствии с ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410.

1.2. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО являются:

в отношении ВДГО в МКД – лица, осуществляющие управление МКД, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (в том числе УК, ТСЖ и прочее), а при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в МКД – собственники таких помещений или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в МКД;

в отношении ВДГО в домовладении – собственники (пользователи) домовладений;

в отношении ВКГО – собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование.

### II. ИНСТРУКТАЖ ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ГАЗА ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД

2.1. В целях обеспечения безопасного использования газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация (далее – СО), с которой заключен договор о ТОиР ВДГО/ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее соответственно – первичный инструктаж, повторный (очередной) инструктаж).

2.2. Первичный инструктаж должен проводиться после заключения со СО договора о ТОиР ВДГО/ВКГО. Плата за проведение первичного инструктажа не взимается.

2.3. Первичный инструктаж должен проводиться СО до выполнения работ по первичному пуску газа в ВДГО/ВКГО, а также: перед введением собственников (пользователей) в принадлежащие им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документа, подтверждающего состояние ими первичного инструктажа; при переводе действующего бытового газопользующего оборудования (далее – БГО) с одного вида газообразного топлива на другой; при изменении типа (вида) используемого БГО; при переводе действующего БГО для целей пищевого приготовления, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

2.4. Первичный инструктаж должен проводиться по месту расположения ВДГО/ВКГО сотрудником СО, соответствующим требованиям, установленным Правилами пользования газом, с применением технических средств и действующего БГО, в том числе БГО с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

2.5. Содержание первичного инструктажа должно формироваться в зависимости от вида газа, назначения и типов (видов) установленного в жилых помещениях ВДГО и (или) ВКГО.

2.6. Первичный инструктаж должен включать в себя следующую информацию: пределы воспламеняемости и взрываемости углеводородных газов, физиологическое воздействие на человека углеводородных газов, а также углекислого и угарного газа; состав и свойства продуктов сгорания газа, обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа, эффективное и экономичное использование газа; порядок присоединения БГО к дымовым каналам; устройство и работа дымовых и вентиляционных каналов (далее – ДВК); проверка тяги в ДВК, причины ее нарушения; последствия работы БГО при нарушении тяги в ДВК; вентиляция помещений, в которых установлено БГО, организация работ по проверке состояния, очистке и ремонту ДВК, содержанию их в надлежащем состоянии; порядок действий при отсутствии (нарушении) тяги в ДВК; последствия использования задвижки (шибера) на дымовых каналах; основные технические характеристики, принципы работы, общие сведения об устройстве, конструкции, назначении и составе ВДГО и ВКГО; способы присоединения и крепления ВДГО и ВКГО, правила безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО, виды неисправностей ВДГО и ВКГО, места возможных утечек газа, причины возникновения, способы обнаружения; действия при обнаружении неисправностей ВДГО и ВКГО, обнаружении утечки (запаха) газа в помещении, срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений; правила оказания первой помощи при ожогах, отравлениях, ударах, поражениях электрическим током.

2.7. Лица, прошедшие первичный инструктаж, регистрируются в журнале учета первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, ведение и хранение которого осуществляется СО.

2.8. Лицу, прошедшему первичный инструктаж, выдаются копия Инструкции, а также документ, подтверждающий прохождение первичного инструктажа.

2.9. Повторный (очередной) инструктаж должен проводиться СО при очередном техническом обслуживании ВДГО/ВКГО. Плата за проведение повторного (очередного) инструктажа не взимается.

2.10. Собственник (пользователь) домовладения или жилого помещения в многоквартирном доме или его представитель, прошедший первичный или повторный (очередной) инструктаж, должен ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом жилом помещении.

### III. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗА ЛИЦАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ОКАЗЫВАЮЩИМИ УСЛУГИ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЯЮЩИМИ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

3.1. Лицам, осуществляющим управление МКД, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, необходимо:

3.1.1. При обнаружении утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в главе V Инструкции.

3.1.2. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти первичный инструктаж с применением технических средств и действующего БГО, в том числе БГО с организованным отводом продуктов сгорания в дымовой канал.

6.10. Самовольно подключать ВДГО/ВКГО, в том числе, БГО после его отключения СО или ГРО, в том числе входящей в ее состав АДС, а также иными экстренными оперативными службами.

6.11. Присоединять дымоотводы от БГО к вентиляционным каналам.

6.12. Вносить изменения в конструкцию ДВК, отверстия которых выходят в помещения с установленным БГО.

6.13. Отключать автоматику безопасности БГО.

6.14. Использовать ВДГО/ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.

6.15. Оставлять без присмотра работающее БГО, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в пунктах 4.13 и 4.14 Инструкции.

6.16. Допускать к использованию БГО детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать БГО, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

6.17. Оставлять в открытом положении краны на БГО без обеспечения восполнения газозооной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.

6.18. Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонки, радиоэлектронные средства связи в случаях: выполнения работ по ТОиР ВДГО/ВКГО; обнаружения утечки газа; срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

6.19. Ограничивать представителям СО, поставщика газа доступ к ВДГО/ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО/ВКГО.

6.20. Использовать ВДГО/ВКГО не по назначению, в том числе: стапливать помещение БГО, предназначенным для приготовления пищи; привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО/ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные); использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей; сушить одежду и другие предметы над БГО или вблизи него; подвергать ВДГО/ВКГО действию статических или динамических нагрузок; топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.

6.21. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено БГО.

6.22. Перекручивать, передевивать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие БГО с газопроводом.

6.23. Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО/ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.

6.24. Допускать порчу и повреждение ВДГО/ВКГО, хищение газа.

6.25. Самовольно без прохождения специального инструктажа или без подачи соответствующей заявки в СО осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подключать баллоны СУГ к БГО.

6.26. Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в МКД, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

6.27. Размещать внутри жилых домов, помещений в МКД баллоны СУГ для БГО, за исключением 1 баллона, подключенного к бытовой газовой плите заводского изготовления.

6.28. Подвергать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.

6.29. Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от БГО, установленных законодательством РФ в сфере пожарной безопасности.

6.30. Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных приборов, 2 м до горелок отопительных бытовых печей, менее 1 м от электросчетчика, выключателей и иных электрических приборов и оборудования.

6.31. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами СУГ.

6.32. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

6.33. Переворачивать, размещать в неустойчивом положении баллон СУГ, подключенный к БГО.

6.34. Использовать ВДГО/ВКГО в следующих случаях:

6.34.1. Отсутствие договора о ТОиР ВДГО/ВКГО, заключенного со СО.

6.34.2. Отсутствие тяги в ДВК.

6.34.3. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам: отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено БГО; использование в помещении, в котором установлено БГО с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.

6.34.4. Отсутствие своевременной проверки состояния ДВК.

6.34.5. Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от БГО с дымовым каналом.

6.34.6. Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности ДВК.

6.34.7. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

6.34.8. Наличие неисправности автоматики безопасности.

6.34.9. Наличие неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа.

6.34.10. Наличие неисправности, разукomплектованности или непригодности к ремонту ВДГО/ВКГО.

6.34.11. Наличие несанкционированного подключения ВДГО/ВКГО к сети газораспределения или иному источнику газа.

6.34.12. Наличие аварийного состояния строительных конструкций в помещениях которых установлено ВДГО/ВКГО.

6.34.13. Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО/ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО/ВКГО) в отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования – наличие истекшего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.